

## 幸福の科学学園建設用地売却に関する質問および要望事項

### <1>公募・選定の経過について

不透明な点が多い公募・選定の過程の公開を求め、以下のことを質問します。

- ①公募の前に買い手側にどのようにアプローチしたのか。
- ②公募に対して、どのようなところからどのような応募があったのか。
- ③形式的審査基準を満たした複数の事業者に優先してあえて、「学校法人幸福の科学学園」を選定した審査基準はどういう内容なのか。
- ④「学校法人幸福の科学学園」について、どのような信用調査を行ったのか。
- ⑤「学校法人幸福の科学学園」とその母体である「宗教法人幸福の科学」との関係性について調査したのか。また、「宗教法人幸福の科学」の実態および過去の訴訟についても内容を調べたのか。調査したのであればその結果はどうであったのか。
- ⑥大津湖南都市計画における仰木地区計画が規定する地区計画の目標および土地利用の方針等で定められた『良好な居住空間に調和する教育施設』および当該地区における『公益性』をどのように判断したのか。

### <2>契約内容の詳細について

契約書の開示を求め、以下のことを質問および要望します。

- ①宗教法人には売買しないと言いながら、学校開校後はすぐにでも宗教施設に転用可能な契約をなぜ結んだのか。
- ②買い戻し特約の内容はどういうものか。UR が積極的に買い戻しを行うのはどういう場合なのか。
- ③「幸福の科学学園」の学校開設が困難になったときに、UR が買い戻しを行うのはどういう条件がそろったときなのか。
- ④標準契約書による買い戻し特約の「規定内容とその意味」についてどのような内容なのか。

### <3> 住民への説明に関する不適切な対応について

UR が住民の要望に対して不適切な対応をしたことの反省をもとめ、以下のことを質問します。

- ①正式契約締結前に、東二丁目自治会が住民への説明前の契約締結は保留してほしいと要

望したのを無視したことは、UR が会社としてどういう理由で判断を下したことなのか。  
②自治連合会に加入していない自治会のみならず加入している自治会においても住民に情報が流されていない事実が判明しているが、UR として今後どういう対応をするつもりなのか。

#### < 4 > 幸福の科学学園との今後の対応について

契約当事者の一方である幸福の科学学園との今後の対応について以下のことを要望します。

- ①現時点で幸福の科学学園に学校建設を断念し、契約解除を求めるように促してほしい。
- ②学校が認可されない場合、建設が進んでいるほど幸福の科学学園に損害が大きくなることを伝え、学校建設を早期に断念することが得策であることを助言してほしい。

以 上